**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией**

1. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам. Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).
2. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).
3. На инженерных сетях производится ремонт и профилактические работы, предупреждающие возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат.
4. Проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по сохранности имущества.
5. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).
6. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими организациями (повышает эффективность деятельности организации).
7. Механизация и автоматизация труда.
8. Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне-осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты).