

Утверждаю
Управляющая организация
Н.В. Тельбухова
_____ 201__ г.

Отчет о выполнении договора управления

Год **01.01.2016 г. по 15.03.2016 г.**

Дом **Гарькавого №8**

Год постройки

Общая площадь 4873,40 м2

Количество квартир 90 шт.

Тариф утвержденный 43,41 руб./м2

Тариф фактический 54,15 руб./м2

№	Расценка	Ед.изм.	Количество	Количество раз	Цена за ед.изм.	Сумма
Периодические осмотры						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4,87340	1,00	205,22	1 000,12
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 м2 общей площади	4,87340	1,00	1 636,42	7 974,93
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 полов	0,59640	1,00	812,95	484,84
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2 полов	0,59640	1,00	664,61	396,37
5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков рулонных кровель	1000 м2 кровли	1,25100	1,00	1 661,56	2 078,61
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4,87340	1,00	2 373,67	11 567,84
7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 общей площади	4,87340	1,00	2 209,93	10 769,87
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 общей площади	4,87340	1,00	2 209,93	10 769,87
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,90000		35 605,06	
10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,25100	3,00	2 373,67	8 908,38
11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00000		2 104,72	
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,30000	1,00	5 340,76	1 602,23
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории и прочие дополнительные работы						
1	Подметание в летний период земельного участка с совершенствованием покрытием 1 класса	1000 м2	1,13540		594,32	
2	Стрижка газонов	100 м2	10,63390		594,48	
3	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт.	0,08000		39 463,50	
4	Формовочная обрезка деревьев	100 шт.	0,04000		287 471,00	

5	Уборка мусора с территории средней засоренности	100000 м2 территории	0,01760	11,00	518 523,02	100 386,06
6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10000 м2	0,11354	15,00	10 438,61	17 778,00
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10000 м2	0,11354	24,00	45 525,64	124 055,55
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000 м2	0,11354	6,00	314 358,29	214 153,44
9	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекц. заболеваний, путем обработки помещ.(чердаков,подвалов,стволов мусор-ов) с примен. готовой приманки	1000 м2	1,25100	3,00	1 061,91	3 985,35
10	Очистка кровли от снега и наледи в районе внутреннего водостока	100 м2	1,25100	2,00	1 330,55	3 329,04
11	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	6,00000	2,00	155,68	1 868,16
12	Установка информационной доски	1 шт.	6,00000		1 773,58	
13	Замена настила скамьи без спинки	1 шт.	4,00000		1 994,18	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Устранение внутренних засоров канализационных трубопроводов	100 пог. м	4,02000	0,21	18 310,50	15 457,72
2	Прочистка ливневой канализации	1 колодец	1,00000		15 501,32	
3	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	100 м трубопровода	22,20000		2 072,53	
4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт.	3,90000		63,14	
5	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	175,14000		678,81	
6	Консервация системы отопления	100 м трубопровода	22,20000		6 200,42	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01000		29 466,00	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,03000		9 997,33	
9	Смена отдельных участков трубопровода диаметром 15 мм	100 пог.м.	0,02000		53 776,50	
10	Смена отдельных участков трубопровода диаметром 20 мм	100 пог. м	0,02000		60 924,00	
11	Смена отдельных участков трубопровода диаметром 40 мм	100 пог.м.	0,02000		102 667,50	
12	Смена отдельных участков трубопровода диаметром 80 мм	100 пог.м.	0,02000		156 760,50	
13	Временная заделка щелей и трещин на трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,06000		52 300,00	
14	Временная заделка щелей и трещин на трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	0,06000		56 509,33	
15	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (в домах, оборудованных газовыми плитами)	1000 м2	4,87340	0,21	8 331,38	8 526,45
Внутридомовое электро-, радио-, телеоборудование						
1	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	1000 погонных метров	1,30000	0,21	115 985,06	31 663,92
2	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	13,00000	0,21	3 095,53	8 450,80
Конструктивные элементы. Фундаменты, стены, перекрытия, балконы, козырьки, лоджии, эркеры, полы, перегородки, крыши, кровли, окна, двери, лестницы.						
1	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 пог.м шва (стыка)	2,00000		14 789,21	

2	Ремонт окон в помещениях общего пользования, остекление	м2	1,00000		3 285,57	
3	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,20000		88 964,75	
4	Бетонирование крылец с армированием 30 м2	1 смета	1,00000		80 934,67	
Техническое обслуживание газовых сетей						
1	Техническое обслуживание всех газовых сетей и приборов согласно ППРФ №410 от 14.05.2013 г.	квартира	90,00000	3,00	40,95	11 056,50
Вывоз ТБО						
1	Сбор и транспортировка ТБО мусоровозом в городе	100 м2	48,73400	33,00	30,94	49 758,39
2	Сбор и транспортировка крупногабаритного мусора	100 м3	0,05000	3,00	86 519,25	12 977,89
3	Сбор и передача в специализированные организации отходов I - IV классов опасности.	100 м2	48,73400	0,21	70,27	719,15
ИТОГО						659 719,48

Остаток (перерасход) на 01.01.2016

г.	-573 484,99 руб.	
Плановая стоимость	520 214,52 руб.	
Фактическая стоимость	659 719,48 руб.	
Отклонение от плана	-139 504,96 руб.	Перерасход

Остаток (перерасход) на 15.03.2016

г. (с учетом предыдущих периодов) -712 989,95 руб.

Дополнительная информация:

Количество поступивших заявок	22
Количество выполненных заявок	22

Задолженность по оплате ЖКУ на 15.03.2016 г.: 1 668 117,36 руб.

Сведения о выполненных работах капитального характера:

Исполнитель _____