

**Перечень и стоимость работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская обл., Выборгский р-он, д. Лосево, ул. Новая, д. 1**

Расчет на год 2020  
 Размер платы 32, 40 руб/м2  
 Общая площадь помещений 614,0 м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>Обязательные работы и услуги</b>			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	277,24	0,038
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2 038,06	0,277
Осмотр железобетонных перекрытий	2	104,90	0,014
Осмотр деревянных покрытий, полов	2	164,84	0,022
Осмотр всех элементов кровли, водостоков рулонных кровель	2	1 730,86	0,235
Осмотр внутренней отделки стен	2	3 244,42	0,440
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	4 533,19	0,615
Проверка исправности канализационных вытяжек	4	6 039,26	0,820
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	6 338,98	0,860
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	944,10	0,128
Регулировка и наладка систем отопления	1	2 345,27	0,318
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	5	5 634,65	0,765
Уборка мусора с территории средней засоренности	14	25 550,73	3,468
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в тёплый период года)	60	202,31	0,027
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный, период года)	42	854,19	0,116
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	1 198,86	0,163
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	30	10 482,54	1,423
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололёдными реагентами	10	24 119,59	3,274
Истребление грызунов, являющихся источниками инфекц. заболеваний, путем обработки помещ. (чердаков, подвалов, стволов мусор-ов) с примен. готовой приманки	12	6 638,69	0,901
Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1	18 784,65	2,549
Устранение внутренних засоров канализационных трубопроводов	1	18 469,95	2,507
Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	1	5 582,20	0,758
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	37,46	0,005

Консервация системы отопления	1	16 596,73	2,253
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	651,88	0,088
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	224,79	0,031
Смена отдельных участков трубопровода диаметром 15 мм	1	599,43	0,081
Смена отдельных участков трубопровода диаметром 20 мм	1	681,85	0,093
Временная заделка щелей трещин на трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода 50 мм	1	576,95	0,078
Временная заделка щелей трещин на трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода 75 мм	1	621,91	0,084
Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (в домах, оборудованных газовыми плитами)	1	5 559,72	0,755
Обслуживание внутридомовых электрических сетей	1	25 708,08	3,489
Проверка изоляции электропроводки и её укрепление	1	8 609,32	1,169
Техническое обслуживание всех газовых сетей и приборов согласно ППРФ №410 от 14.05.2013 г.	12	8 571,86	1,163
Сбор и передача в специализированные организации отходов I - IV классов опасности.	1	472,05	0,064
<b>Дополнительные работы и услуги</b>			
Устранение аварий и выполнение заявок населения	по мере необходимости	9 426,04	1,280
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	по мере необходимости (на основании заявлений граждан), 2 раза в год	2 472,65	0,336
Управление многоквартирным домом		12 633,00	1,715
<b>Итого содержание жилья</b>		<b>238 723,20</b>	<b>32,40</b>